

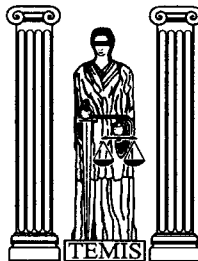
JORGE ANGARITA GÓMEZ
Ex catedrático de la Facultad de Jurisprudencia
del Colegio Mayor de Nuestra Señora del Rosario
y de las de Derecho de las Universidades Gran Colombia
y Militar Nueva Granada

LECCIONES DE DERECHO CIVIL

Tomo II

BIENES

Cuarta edición



EDITORIAL TEMIS S. A.
Bogotá - Colombia
2004

ÍNDICE GENERAL

PARTE PRIMERA

NOCIONES PRELIMINARES

CAPÍTULO I

COSA Y BIEN

	PÁG.
1. Qué son	3
2. Observación	3
3. Caracteres de los bienes	4
4. Propiedad intelectual	5
5. El cuerpo humano	6
6. Definición de bienes	7

CAPÍTULO II

EL PATRIMONIO

1. Definición	8
2. Características	8
3. Qué derechos lo constituyen	10

CAPÍTULO III

DERECHOS PERSONALES

1 Definición	12
2 Elementos	12
3 Fuentes	13
4 Características	14

CAPÍTULO IV

DERECHOS REALES

	PÁG.
1. Definiciones	15
2. Diversas escuelas o teorías	15
3. Escuela clásica	15
4. Escuela personalista	17
5. Escuela realista u objetiva	19
6. Enumeración de los derechos reales	19
7. Concepto general de cada derecho real	20
8. Clasificación de estos derechos	21

CAPÍTULO V

DERECHOS INMATERIALES Y UNIVERSALES

1. Derechos inmateriales	22
2. Derechos universales	22

CAPÍTULO VI

LAS ACCIONES

1. Qué son	24
2. Clases	24

PARTE SEGUNDA

CLASIFICACIÓN DE LOS BIENES

CAPÍTULO I

SU DIVISIÓN GENERAL

1. Sinopsis	29
-------------------	----

CAPÍTULO II

BIENES CORPORALES E INCORPORALES

1. Concepto y definición	30
2. Bienes corporales. Su división y conceptos	31

CAPÍTULO III

BIENES CORPORALES MUEBLES

	PÁG.
1. Nociones	33
2. Clases	33
3. Observación importante	34

CAPÍTULO IV

MUEBLES FUNGIBLES Y NO FUNGIBLES

1. Definiciones previas	35
2. Caracteres de la fungibilidad	36
3. Aplicaciones prácticas	36

CAPÍTULO V

BIENES CORPORALES INMUEBLES

1. Nociones	38
2. Clases	38
3. Aplicaciones prácticas	42

CAPÍTULO VI

BIENES INCORPORALES

1. Acotación	43
--------------------	----

CAPÍTULO VII

LOS BIENES POR SU DISPONIBILIDAD

1. Bienes dentro y fuera del comercio	44
2. Bienes no comerciales ni embargables	44

CAPÍTULO VIII

CLASES DE BIENES
POR SU TITULAR Y REGLAMENTACIÓN

1. Privados y públicos	45
2. Bienes del Estado	45

PARTE TERCERA

LOS DERECHOS REALES

CAPÍTULO I

DEL DOMINIO

	PÁG.
1. Concepto y evolución histórica	53
2. Principales teorías sobre la propiedad	55
3. La propiedad en Colombia	56
4. Definición de dominio	57
5. Contenido del dominio	57
6. Caracteres del dominio	58
7. Limitaciones del dominio	59
8. Extensión material del dominio	62

CAPÍTULO II

PROPIEDADES ESPECIALES, Y PRIMERAMENTE
DEL PATRIMONIO DE FAMILIA INALIENABLE

1. Advertencia	64
2. Patrimonio de familia. (Propiedad especial)	65
3. Inmuebles con afectación a vivienda familiar	73

CAPÍTULO III

LA COMUNIDAD: PROPIEDAD ESPECIAL

1. Sus fuentes	78
2. Qué es una comunidad o condominio	78
3. Derechos de los comuneros	79
4. Obligaciones del comunero	81
5. Administración de la cosa común	81
6. Terminación de la comunidad	81
7. Observación	82

CAPÍTULO IV

PROPIEDAD HORIZONTAL

1. Síntesis legislativa	83
-------------------------------	----

	PÁG.
2. Su naturaleza	83
3. Cúal es	84
4. Principios orientadores	84
5. Constitución: sus elementos	84
6. Reglamento o estatutos	86
7. Órganos de dirección y administración	87
8. Finalización de la propiedad horizontal	93
9. Unidades inmobiliarias cerradas	94
10. Otros organismos. Normas varias	95

CAPÍTULO V

PROPIEDAD INTELECTUAL

1. Concepto	96
2. Características generales	98
3. Contenido del derecho	98
4. Titulares del derecho	100
5. Producto del ingenio	101

CAPÍTULO VI

PROPIEDAD FIDUCIARIA

1. Nociones	102
2. Definición	102
3. Elementos	102
4. Constitución	105
5. Características especiales	105
6. Derechos del fiduciario	106
7. Obligaciones del fiduciario	107
8. Derechos del fideicomisario	108
9. Extinción del fideicomiso	108

CAPÍTULO VII

DERECHO DE USUFRUCTO

1. Concepto	110
2. Definición	110
3. Elementos	111

	PÁG.
4. Características	112
5. Constitución y fuente	113
6. Derechos del usufructuario	115
7. Obligaciones del usufructuario	117
8. Derechos del nudo propietario	119
9. Obligaciones del nudo propietario	119
10. Extinción o terminación del usufructo	120

CAPÍTULO VIII

DERECHOS DE USO Y HABITACIÓN

1. Concepto y definición	123
2. Características	123
3. Régimen jurídico. Su contenido	124
4. Constitución de estos derechos	124
5. Extinción de estos derechos	125

CAPÍTULO IX

DERECHO REAL DE SERVIDUMBRE

1. Nociones	126
2. Definición y caracteres	126
3. Clases de servidumbre	129
4. Servidumbre natural	130
5. Servidumbres legales	131
6. Servidumbres voluntarias	135
7. Por prescripción	136
8. Extinción de las servidumbres	136
9. Suspensión del derecho de servidumbre	137

CAPÍTULO X

DERECHOS REALES DE PRENDA Y DE HIPOTECA

1. Advertencia	138
----------------------	-----

CAPÍTULO XI

DERECHO REAL DE RETENCIÓN

1. Nociones generales	142
-----------------------------	-----

	PÁG.
2. Requisitos o condiciones esenciales	142
3. Retención autorizada por la ley	144
4. La retención y excepción de contrato no cumplido	144
5. Cesación del derecho	144
6. Oportunidad de su ejercicio	145

CAPÍTULO XII

DERECHO REAL DE CENSO

1. Advertencia	146
2. Su objeto	146
3. Naturaleza	146
4. Regulación	147

PARTE CUARTA

MODOS DE ADQUIRIR EL DOMINIO

CAPÍTULO I

DEFINICIÓN. CLASIFICACIÓN. CUÁLES SON

1. Definición	151
2. Clases de modos	152
3. Cuáles son	153

CAPÍTULO II

DE LA OCUPACIÓN

1. Concepto	155
2. Elementos	155
3. Sujeto de la ocupación	155
4. Objeto de la ocupación	156
5. Invención o hallazgo	158
6. Cosas perdidas	160
7. El tesoro	162

CAPÍTULO III

DE LA ACCESIÓN

1. Definición y concepto	165
--------------------------------	-----

	PÁG.
2. Clases de accesión	165
3. De inmueble a inmueble o accesión natural	166
4. De mueble a inmueble o accesión industrial inmobiliaria	167
5. Derecho real de superficie	169
6. De mueble a mueble	171

CAPÍTULO IV

DE LA TRADICIÓN

1. Generalidades	174
2. Definición del modo tradición	176
3. Elementos de la tradición	177
4. Sujetos de la tradición. Primer elemento	177
5. El consentimiento. Segundo elemento	179
6. Título traslativo. Tercer elemento	181
7. Entrega del bien. Cuarto elemento	181
8. Modalidades en la tradición	182
9. Efectos de la tradición	185
10. La institución del registro	185

CAPÍTULO V

DE LA POSESIÓN

1. Concepto	191
2. Elementos de la posesión	192
3. Propietario, poseedor, tenedor	193
4. Prevalencia del “animus” sobre el “corpus” o viceversa	193
5. Definición de posesión	194
6. Clases de posesión. Advertencia	195
7. Clasificación de la posesión	196
8. Posesión regular. Concepto y elementos	197
9. Posesión irregular	201
10. Posesión inscrita y posesión material	202
11. Vicios de la posesión	204
12. Adquisición de la posesión	205
13. Accesión de posesiones	206
14. Prueba de la posesión	206
15. Pérdida de la posesión	207
16. Protección legal de la posesión. Acciones	208

CAPÍTULO VI

LA PRESCRIPCIÓN (USUCAPIÓN)

	PÁG.
1. Concepto y fundamento	210
2. Objetivo de la usucapión	211
3. Usucapión inmobiliaria de corto tiempo	211
4. Usucapión inmobiliaria de largo tiempo	212
5. Condiciones de la usucapión	212
6. Declaratoria de prescripción	214
7. Declaración de pertenencia. Finalidad	214

PARTE QUINTA

LAS ACCIONES. PRESTACIONES MUTUAS

CAPÍTULO I

LA REIVINDICACIÓN

1. Observación	219
2. Naturaleza y definición	219
3. Elementos	219

CAPÍTULO II

PRESTACIONES MUTUAS

1. Naturaleza	225
2. Cuáles son	225
Índice de autores	227
Índice de disposiciones	229